

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.05.2024, klo 17:00 - 20:33

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22

Käsitellyt asiat

- § 78 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 79 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 Rakennusjärjestysehdotus**
- § 81 Kaavoituskatsaus 2024**
- § 82 Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028**
- § 83 Keittiö-ruokala -hankesuunnitelma**
- § 84 Sivistyslautakunnan esitys keittiö-ruokala -hankkeen ohjausryhmästä**
- § 85 Talouden seuranta I kolmannesvuosiraportti**
- § 86 Tekninen toimi / lisämääräraha**
- § 87 Hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2017-2021 ja hyvinvointisuunnitelma valtuustokaudelle 2021-2025**
- § 88 Leppäkumpu Raimo / ero kunnanhallituksen varajäsenyydestä**
- § 89 Heikkilä Iiro / ero luottamustoimista**
- § 90 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 91 As Oy Mäntyharjun Halssinrinne osakkeen myynti**
- § 92 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 93 LISÄPYKÄLÄ: Mäntyharju - Pertunmaan yhdistymishallitus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Maarit Orava
Jani Paasonen
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, saapui 17:05, poistui 17:27
Markku Häkkänen, kv pj.
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä
Markku J Lamponen, kv 1. vpj
Antti Mustonen, kv 2. vpj
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.05.2024

29.05.2024

Piia Mäkilä

Maarit Orava

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 30.5.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka
Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etäyhteyden (Teams) kautta oli saapuvilla Jani Paasonen ja kv I vpj. Markku J. Lamponen.

Muut olivat läsnä kokoustilassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Toni Maczulskij ja Piia Mäkilä.

Toni Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten hänen tilalleen valitaan uusi pöytäkirjantarkastaja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Mäkilä ja Maarit Orava.

Todettiin, että kunnanvaltuustolle etenevät asiat tarkastetaan heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 17,06.05.2024
Kunnanhallitus, § 80, 28.05.2024

§ 80

Rakennusjärjestysehdotus

MjuDno-2024-27

Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Tilannekuva

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

Tavoitteet:

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 36, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 81, 28.05.2024

§ 81

Kaavoituskatsaus 2024

MjuDno-2024-319

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen ja
 2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.
-

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 81

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2024

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja
2. saattaa kaavoituskatsauksen 2024 kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 41, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 82, 28.05.2024

§ 82

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

MjuDno-2024-252

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

Mäntyharjun kunta – ryhmä (sis. Mäntyharjun kunta, Kiinteistöosakeyhtiö Keskiväli ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy) on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Yhteensä 116 käyttöpaikkaa n. 4751 MWh/vuosi. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Helen Oy
2. Imatran Seudun Sähkö Oy
3. Lumme Energia Oy
4. Porvoon Energia Oy
5. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjosten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR). Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on Porvoon Energia Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetty valintaperusteet huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Porvoon Energia Oy:n.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Porvoon Energia Oy:n.

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 82

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Porvoon Energia Oy:n Mäntyharjun kunta - ryhmän sähköntoimittajaksi 1.1.2025-31.12.2028.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 13,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 33,04.04.2023

Tekninen lautakunta, § 58,20.06.2023

Tekninen lautakunta, § 25,12.03.2024

Tekninen lautakunta, § 30,09.04.2024

Tekninen lautakunta, § 40,21.05.2024

Kunnanhallitus, § 83, 28.05.2024

§ 83

Keittiö-ruokala -hankesuunnitelma

MjuDno-2023-147

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.2.2023 § 4 kumonnut aiemman tilaratkaisuja koskeneen päätöksensä ja päättänyt, että keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Lisäksi valtuusto päätti, että mahdollisuus kunnanviraston toimintojen sijoittaminen samaan rakennuskokonaisuuteen selvitetään. Tässä kokouksessa esitellään hankkeesta koostettuja tietoja ja sitä miltä pohjalta lopullinen suunnitelma koostetaan. Samalla esitellään myös kunnantalon mahdollisuudet sijoittua kyseisen hankkeen yhteyteen.

Pykälän esittelyn ajan ovat teams-yhteydellä asiantuntijoina mukana Jukka Pakkanen ja Antti Veijalainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
2. toteaa, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
3. toteaa, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
 2. totesi, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
 3. totesi, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.
-

Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 33

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Mäntyharjun_keskuskeittiö-kouluravintola_hankesuunnitelma_liitteinen

Mäntyharjun ruokapalveluselvityksen mukaisesti ruokahuoltotoiminnan uudelleen järjestelyn tavoitteena on tehostaa toimintaa yhdistämällä kaksi nykyistä valmistuskeittiöyksikköä yhdeksi ajanmukaiseksi yksiköksi. Uusi yksikkö sijaitsee koulukeskuksessa.

Ruokahuollon toiminnan tehostaminen edellyttää laajamittaisia muutoksia nykyiseen peruskorjaukseen rakennukseen tai vaihtoehtoisesti korvaavaa uudisrakentamista.

Mikäli nykyistä keittiörakennusta haluttaisiin hyödyntää tässä, rakennusta olisi laajennettava ja siinä tulisi tehdä paljon tilamuutoksia. 22.6.2020 päivätyn kuntotarkastusraportin mukaan rakennuksen rakenteissa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita sekä muita sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Mikäli rakennuksen elinkaarta halutaan jatkaa, tarvitaan toiminnallisten muutosten lisäksi laajamittainen peruskorjaus.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on nykyisen rakennuksen purkaminen lähes kokonaan, kirjasto-osan tekniikkatiloja lukuun ottamatta, ja täysin uuden kouluravintola-keskuskeittiörakennuksen rakentaminen.

Ratkaistavaksi tulee siis nykyisen rakennuksen korjauskelpoisuus tai uudisrakentaminen, huomioiden eri vaihtoehtojen toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset.

Ratkaisuvaihtoehdoissa tulee huomioida kirjasto-osaan kohdistuvat työt sekä saneeraushankkeen aikaiset väistötilat.

Jukka Pakkanen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Koko liitteenä oleva asiakirja on kahden eri vaihtoehdon vaikutusten arviontia. Itse hankkeella on toteutuessaan sekä lyhyt- että pitkäkestoisia vaikutuksia jokaisella osalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi hankesuunnitelman sekä esittää toteutusvaihtoehdoksi uudisrakennusta.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa keittiö/ruokala-hankesuunnitelman valmisteluun puurakentamiseen liittyviä lisäselvityksiä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 20.06.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan pyynnöstä on selvitetty puurakentamisen mahdollisuutta keittiö-ruokalahankkeessa.
Puurakentamisen vaihtoehtoja esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee puurakentamisen vaihtoehtoista sen, josta hankitaan tarkempi selvitys ja kustannusarvio.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää tehdä tutustumiskäyntejä lähialueella oleviin tähän hankkeeseen soveltuviin puurakennus kohteisiin. Kohteet sovitaan erikseen. Valinta tarkemman selvityksen puurakentamisen vaihtoehdosta tehdään tämän jälkeen.

Arkkitehti Jukka Pakkanen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan Teams-yhteydellä.

Tekninen lautakunta, 12.03.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluun kuuluvan kustannusten tavoitehintalaskelman kohdalla ei voi laskea suoraan eri runkovaihtoehtojen arvioituja kustannuseroja. Lopullinen rakennuskustannus selviää kun hankkeen urakkatarjoukset saadaan ja urakkasopimukset tehdään.

Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen toteuttaminen puurunkoisena ei aiheuta hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävää hintaeroa muihin runkomateriaaleihin verrattuna. Keskusteluissa esillä ollut vaihtoehto rakennuksen rungon toteuttamisesta CLT-rakenteena ei ole järkevää, koska kyseistä rakennetta ei pystyittäisi tässä kohteessa hyödyntämään kantavana rakenteena. Lisäksi rakennuksen sisällä on varsin vähän pintoja joihin puuta saadaan näkyviin, joten käytännössä puu materiaalina esiintyy enemmänkin runkorakenteissa ja ulkovuorauksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keittiö/ruokalan hankesuunnitelman sekä toteutusvaihtoehdoksi puurunkoisen rakennuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kävi keskustelua keittiö/ruokala hankesuunnitelmasta. Keskustelun aikana Anne Häkkänen teki kannatetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle, jotta asian käsittelylle saadaan aikalisä.

Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Anne Häkkäsen päätösehdotusta asian jättämisestä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 3 JAA- (Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 5 EI-ääntä (Anne Häkkänen, Ari Kokkola, Jaana Lopperi, Markku Huovinen, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen Anne Häkkäsen esityksen.

Tekniselle lautakunnalle,

Esitän eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle. Kunnioitan lautakunnan enemmistön mielipidettä, mutta minulla on perusteltuja huomioita, jotka haluan tuoda esille.

Perustelu 1. Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistusajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee kuitenkin oman esityksensä valtuustolle.

Perustelu 2. Erytysuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kuumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti kustannuksia nostavasti.

Perustelu 3. Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttökänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Ystävällisin terveisin,
Ville Partio, tekninen johtaja

Eriävä mielipide päätökseen § 25 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma

Jätämme eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle.

Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistusajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee esityksensä valtuustolle. Erytysuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kuumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti kustannuksia nostavasti.

Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttöikänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Leena Pekkanen, Tapio Pesonen, Mikko Turkki

Tekninen lautakunta, 09.04.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluun kuuluvan kustannusten tavoitehintalaskelman kohdalla ei voi laskea suoraan eri runkovaihtoehtojen arvioituja kustannuseroja. Lopullinen rakennuskustannus selviää kun hankkeen urakkatarjoukset saadaan ja urakkasopimukset tehdään.

Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen toteuttaminen puurunkoisena ei aiheuta hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävää hintaeroa muihin runkomateriaaleihin verrattuna. Keskusteluissa esillä ollut vaihtoehto rakennuksen rungon toteuttamisesta CLT-rakenteena ei ole järkevää, koska kyseistä rakennetta ei pystyittäisi tässä kohteessa hyödyntämään kantavana rakenteena. Lisäksi rakennuksen sisällä on varsin vähän pintoja joihin puuta saadaan näkyviin, joten käytännössä puu materiaalina esiintyy enemmänkin runkorakenteissa ja ulkovuorauksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keittiö/ruokalan hankesuunnitelman sekä toteutusvaihtoehdoksi puurunkoisien rakennuksen.

Äänestykset

Äänestettiin keittiö/ruokala- hankesuunnitelman käsittelyn jatkamisesta. Jaa - ääni hyväksyy hankesuunnitelman käsittelyn jatkamisen, Ei - ääni hyväksyy asian palauttamisen valmisteluun.

Jaa

Mikko Turkki
Tapio Pesonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Leena Pekkanen

Ei

Jani Paasonen

Jaana Lopperi

Ari Kokkola

Ulla Sohlman

Anne Häkkänen

Kari Mouhu

Päätös

Tekninen lautakunta kävi keskustelua keittiö/ruokala-hankesuunnitelmasta. Keskustelun aikana Jani Paasonen teki kannatetun päätösesityksen, että asia palautetaan valmisteluun lisätietojen saamiseksi. Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi sähköisesti kokoustyötilan painikkeilla.

Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Jani Paasonen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun kannattavat äänestävät EI. Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- (Mikko Turkki, Tapio Pesonen, Leena Pekkanen) ja 6 EI-ääntä (Jani Paasonen, Jaana Lopperi, Ari Kokkola, Ulla Sohlman, Anne Häkkänen, Kari Mouhu). Puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen Jani Paasonen esityksen.

Valmistelusta halutaan lisätietoa Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelukysynnästä ja sen vaikutuksista kustannuksiin sekä hankitaan vertailutietoa kustannuksista samantyyppisissä hankkeista muissa kunnissa.

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tilaohjelman päivitys ja tilakustannukset 160524

2 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Lisäselvitys hyvinvointialueen osuudesta osoittaa, ettei kustannusvaikutus ole hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävä. Koululaisten lounasruokailu on keittiötä mitoittava tekijä.

Hintavertailua vastaaviin kohteisiin on hankalaa tehdä. Aivan vastaavaa kokonaisuutta ei ole tehty. Neliöhintoja vertaamalla kustannusarvio on aivan saman suuntainen.

Lisäselvityksenä on myös keittiön käyttäjien kanssa kavennettu tilaohjelmaa ja lopullinen kustannusarvio saadaan alle 5 M €:n. Tämä kavennus on riippumaton siitä, onko hyvinvointialueen ateriatuotantoa mukana vai onko vain omaa tuotantoa. Toki lopullinen hinta selviää vasta urakkatarjouksista. Kavennetun tilaohjelman mukaista luonnosta ei ole perusteltua teettää tässä vaiheessa, vaan suunnitelma päivittyy kunhan päästään hankkeen seuraavaan vaiheeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hankesuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. suositaa, että rakentaminen toteutetaan SR-hankkeena ja velvoittaa hankkeen rakennuskustannusten pysymään alle viiden miljoonan euron,
 2. esittää hankesuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
-

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 83

Liitteet

- 1 Tilaohjelman päivitys ja tilakustannukset 160524
- 2 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma
- 3 keittiö tilaluettelo

Tekninen lautakunta on tehnyt esityksensä kunnanhallitukselle keittiö-ruokala -hankkeessa etenemiseksi. Hanketta esitetään toteutettavaksi SR-hankkeena. Suunnittele ja rakenna -hankkeessa urakoitsija sekä suunnittelee että myös suorittaa varsinaisen rakennustyön. SR-urakoinnissa tilaajalla on lähtökohtaisesti yksi rakennusteknisiä töitä suorittava sopimuskumppani. Toisin kuitenkin kuin perinteisessä kokonaisurakassa, suunnitelmat eivät SR-urakassa ole tilaajan vastuulla, vaan suunnitelma-asiakirjoista vastaa urakoitsija. Urakoitsijan vastuu on siten SR-urakassa perinteistä kokonaisurakkaa laajempi.

Hankkeelle nimetään hallintosäännön 27 §:n mukaisesti toteutussuunnittelun ohjausryhmä tekninen lautakunnan toimesta. Kun hankesuunnitelma on hyväksytty, toteutussuunnittelun ohjausryhmä tarkoittaa tilaohjelman ja kilpailutuksen lähtötiedot. Lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnan tekninen lautakunta.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan tekninen lautakunta *nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.*

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää, että rakentaminen toteutetaan SR-hankkeena ja velvoittaa hankkeen rakennuskustannusten pysymään alle viiden miljoonan euron,
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Kunnanhallitus toteaa, että hallintosäännön 27 §:n 10 mom. mukaan *tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.* Hankkeen etenemisessä ja ohjausryhmätyöskentelyssä tulee huomioida Kisala-hankkeen loppuraportin huomiot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa Antti Hyryläinen esitti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää, että hanke toteutetaan kokonaan puurakenteisena lukuunottamatta kosteiden tilojen sisäseiniä, jotka voidaan toteuttaa paremmin sopivalla materiaalilla. Rakentaminen toteutetaan SR-hankkeena ja velvoittaa hankkeen rakennuskustannusten pysymään alle viiden miljoonan euron;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Jaana Partio ja Piia Mäkilä kannattivat esitystä.

Pidettiin tauko klo 18.20-18.43.

Kokous jatkui klo 18.43. Todettiin, että kaikki osallistujat olivat paikalla, lukuunottamatta kv I varapj. Markku Lamposta. Lamponen palasi kokoukseen klo 18.47.

Keskustelun jatkuessa Heta Jukola esitti, että kohdaksi 3. lisätään seuraavaa: Suunnitelmien tarkastus ja hankkeen valvonta on toteutettava riittävän asiantuntevasti ja tarkasti. Kaikki rakennusvaiheet on dokumentoitava. Valvojalla tulee olla pätevyys ja referenssit vastaavista kohteista. Keittiö-ruokala -hankkeella tulee olla tavoitteena enintään 1000 m². Jaana Partio kannatti Heta Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Antti Hyryläinen ja Heta Jukola ovat tehneet kumpikin kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavat kannatetut esitykset, joten on suoritettava äänestys.

I äänestys: Antti Hyryläisen esitys, hanke toteutetaan puurakenteisena
Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:
ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Antti Hyryläisen esitystä kannattavat äänestävät EI.
Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Antti Hyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi tältä osin.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta

EI: Antti Hyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio, Jani Paasonen.

II äänestys: Heta Jukolan esitys, lisätään 3. kohta (suunnitelmien tarkastus ja valvonta)

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka vastustavat Heta Jukolan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jukolan esityksen lisäämistä 3. kohdaksi äänestävät EI.

Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Heta Jukolan esityksen lisättävän päätökseen.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta

EI: Antti Hyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio, Jani Paasonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää, että hanke toteutetaan kokonaan puurakenteisena lukuunottamatta kosteiden tilojen sisäseiniä, jotka voidaan toteuttaa paremmin sopivalla materiaalilla. Rakentaminen toteutetaan SR-hankkeena ja velvoittaa hankkeen rakennuskustannusten pysymään alle viiden miljoonan euron;
2. hyväksyy hankesuunnitelman ja
3. toteaa, että suunnitelmien tarkastus ja hankkeen valvonta on toteutettava riittävän asiantuntevasti ja tarkasti. Kaikki rakennusvaiheet on dokumentoitava. Valvojalla tulee olla pätevyys ja referenssit vastaavista kohteista. Keittiö-ruokala -hankkeella tulee olla tavoitteena enintään 1000 m².

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Sivistyslautakunnan esitys keittiö-ruokala -hankkeen ohjausryhmästä

MjuDno-2024-346

2023-147

Sivistyslautakunta 23.5.2024 § 48

Puheenjohtajan ehdotuksesta käsitellään seuraava asia:

- Sivistyslautakunta edellyttää, että rehtoreita kuullaan kouluruokalan hankesuunnitelmaan liittyen.
- Rehtorit osallistuvat kouluruokalan rakentamisen ohjausryhmään.
- Sivistyslautakuntaa tiedotetaan jokaisen ohjausryhmän kokoontumisen jälkeen.

Ehdotus:

Merkitsee asian tietoonsa ja esittää kunnanhallitukselle, että kyseisen hankesuunnitelman käsittelyyn otetaan sivistyslautakunnan esitys mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että

1. Viitaten Kisala-hankkeen loppuraporttiin, on perusteltua kuulla rehtoreita ja mahdollistaa rehtoreiden osallistuminen keittiö-ruokala -hankkeen valmisteluun,
2. Kunnanhallitus ei ole toimivaltainen nimeämään keittiö-ruokala -hankkeen ohjausryhmää, koska hallintosäännön 27 §:n 10 mom. mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät,
3. Sivistyslautakunnan päätös ei ole syntynyt hallintosäännön 151 §:n mukaisessa järjestyksessä, koska hallintosäännön perusteluissa todetaan: "Toimielimen ratkaistavat asiat ratkaistaan lähtökohtaisesti viranhaltijan esittelystä. Erytinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä kirjataan pöytäkirjaan. Erytisenä syynä käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta voidaan pitää lähinnä tilanteita, joissa sekä esittelijä että hänen sijaisekseen määrätty ovat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn taikka poissa asian käsittelystä tilapäisen syyn vuoksi." Päätöstä ei ole tarpeen kumota, koska se liittyy asian valmisteluun.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdalla 4. seuraavasti:

Kunnanhallitus saattaa sivistyslautakunnan esityksen tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus toteaa, että

1. Viitaten Kisala-hankkeen loppuraporttiin, on perusteltua kuulla rehtoreita ja mahdollistaa rehtoreiden osallistuminen keittiö-ruokala -hankkeen valmisteluun,
2. Kunnanhallitus ei ole toimivaltainen nimeämään keittiö-ruokala -hankkeen ohjausryhmää, koska hallintosäännön 27 §:n 10 mom. mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät,
- 3, Sivistyslautakunnan päätös ei ole syntynyt hallintosäännön 151 §:n mukaisessa järjestyksessä, koska hallintosäännön perusteluissa todetaan: "Toimielimen ratkaistavat asiat ratkaistaan lähtökohtaisesti viranhaltijan esittelystä. Erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä kirjataan pöytäkirjaan. Erityisenä syynä käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta voidaan pitää lähinnä tilanteita, joissa sekä esittelijä että hänen sijaisekseen määrätty ovat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn taikka poissa asian käsittelystä tilapäisen syyn vuoksi." Päätöstä ei ole tarpeen kumota, koska se liittyy asian valmisteluun.
- 4, Kunnanhallitus saattaa sivistyslautakunnan esityksen tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Talouden seuranta I kolmannesvuosiraportti

MjuDno-2024-120

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Kunnanhallitus ja elinvoima erikseen
- 2 I-kolmannesvuosiraportti 2024-2805

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain koottavassa raportissa. Käsittelyssä olevassa raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-4 kuukausien osalta. I-kolmannesvuosiraportin yhteydessä lautakunnat ovat käsitelleet myös mahdollista lisämäärärahatarvetta. Koska sitovuustaso on lautakunta, on sovittu, että esitykset lisämäärärahoista tehdään käyttötalouden osalta keskitetysti toisen kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä arvion lautakuntatason kehityksestä ollessa varmemmalla pohjalla.

Nyt käsittelyssä oleva raportti sisältää myös katsauksen investointien osalta. Investointien lisämääräraha, toisin kuin käyttötalouden osalta, tulee tuoda käsittelyyn välittömästi määrärahatarpeen ilmentyessä.

Kunnan tuloslaskelman tarkastelu ajalla 1-4/2024:

- toimintatuottoja on kertynyt 1 889 685 euroa, kertymä on 172 937 euroa edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa suurempi
- toimintakuluja on toteutunut 6 059 361 euroa, kertymä on edellisen vuoden vastaava ajankohdan tasolla
- verotulojen kertymä on 4 100 098 euroa, kertymä on 1 508 746 euroa edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa pienempi
- valtionosuuksia on kertynyt 310 333 euroa, kertymä on 363 557 euroa edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa pienempi
- tilikauden 1-4/202 alijäämäksi muodostui 351 862,50 euroa

Arvio talousarvion toteutumisesta:

- vuositasolla verotulot ja valtionsuudet tulevat toteutumaan talousarvion mukaisina mutta huomattavasti edellistä vuotta pienempinä
- toimintakuluissa on yksikkökohtaisia ylityspaineita erityisesti menokohtien palvelujen osto kuin aineet, tarvikkeet ja tavarat osalta
- henkilöstökuluja on kertynyt edellisvuotta vähemmän, mutta yleiset palkkaratkaisut ja lomarahojen kirjautuminen kesäkuulle näyttävät ylityspaineena
- toimintatuotot tulevat kertymään talousarviovarausta paremmin lähinnä hanketoiminnan ja metsänmyyntitulojen johdosta
- talousarviovuoden 2024 vuositulos muodoustunee talousarvion mukaiseksi.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. saattaa osavuosisikatsauksen 1-4/2024 kunnanvaltuustolle tiedoksi,
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen / elinvoiman I-kolmannesvuosiraportin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Tekninen toimi / lisämääräraha

MjuDno-2024-318

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tekninen lautakunta on 21.5.2024 § 38 I-kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä käsitellyt teknisen toimen lisämäärärahatarpeen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuosikatsausten yhteydessä.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden osalta vuokrasopimuksemme edellyttää vuosittain vuokratulon tietyn prosenttiosuuden (ylläpituvuokra) käyttämistä kohteiden ylläpitoon ja kunnostukseen. Osa toimenpiteistä pystytään tekemään omana työnä, mutta osaan toimenpiteistä käytämme kilpailutuksen kautta valittuja tai vuositarjouksen jättäneitä urakoitsijoita. Terveysaseman osalta toimenpiteet eivät enää tänä vuonna ole osana investointia, vaan tulevat käyttötalouden menoiksi. Sopimuksen mukaan ylläpidon toteutuminen tasataan kolmen vuoden jaksoille.

Lisämäärärahaa haetaan ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä seuraavasti:
Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi seuraavat teknisen toimen lisämäärärahaesitykset:

- Terveysasema (43910/19451402/19450125): 100 000 €
- Ruskahovi (43910/19451402/19450122): 30 000 €
- Lukio (43910/19451402/19450112): 20 000 €

2. toteaa, että lisämäärärahat käsitellään talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti II-kolmannesvuosiraportin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 41, 23.05.2024
Kunnanhallitus, § 87, 28.05.2024

§ 87

Hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2017-2021 ja hyvinvointisuunnitelma valtuustokaudelle 2021-2025

MjuDno-2021-833

Sivistyslautakunta, 23.05.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Kirstua

taija.kirstua@mantyharju.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Mäntyharju_Hyvinvointiraportti vuodelta 2023

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on yksi kunnan tärkeimpiä tehtäviä (Kuntalaki 410/2015 §1 ja Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 §6). Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin ja raportoitava vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 §6).

Valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma. Mäntyharjun laaja hyvinvointikertomus 2017–2021 ja hyvinvointisuunnitelma 2021–2025 hyväksyttiin valtuustossa 06.06.2022 (§ 34). Hyvinvointiraportti on puolestaan vuosittain laadittava lakisääteinen asiakirja, joka kuvaa kunnan hyvinvointitilannetta ja toimenpiteitä raportointivuodelta.

Hyvinvointiraportti vuodelta 2023 sisältää ensimmäisessä osassa hyvinvoinnin- ja terveydenedistämistyön lähtökohtia ja perusteita niin yleisellä kuin paikallisella tasolla. Toisessa osassa käydään läpi kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa ja tehtyjä toimia eri kohderyhmien ja teemojen osalta. Viimeisessä osassa tarkastellaan vuosille 2021–2025 laadittua hyvinvointisuunnitelmaa ja sen tavoitteiden ja toimenpiteiden edistymistä vuoden 2023 aikana. Hyvinvointiraportin liitteenä on tilastotietoa vuonna 2022–2023 päivittyneistä tilastoista. Hyvinvointiraportti on koostettu yhteistyössä eri toimialojen kanssa.

Vuoden 2023 hyvinvointiraportti on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2023 hyvinvointiraportin ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta poistui Teams-yhteydestä tämän pykälän aikana klo 17.46.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 39 jälkeen.

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua oli paikalla tämän pykälän aikana klo 17.24-17.53.

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 87

Liitteet

1 Mäntyharju_Hyvinvointiraportti vuodelta 2023

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hyvinvointiraportin vuodelta 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Leppäkumpu Raimo / ero kunnanhallituksen varajäsenyydestä

MjuDno-2024-330

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Raimo Leppäkumpu anoo 20.5.2024 eroa kunnanhallituksen jäsenyydestä. Eron syynä on Etelä-Savon hyvinvointialueen (Eloisan) turvallisuuslautakunnan varajäsenyys. Kunnanhallituksen varajäsenyys aiheuttaa jääviyden toimia Eloisan luottamustehtävissä.

Kuntalain 30 § Kunnan toimielimet
Kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus.

Kuntalaki 32 § Toimielimen jäsenten toimikausi ja valitseminen
Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Kuntalain 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta
Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa. Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin
Luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos: 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus; 2) eroa ei ole myönnetty; tai 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Hallintosäännön 7.1 § Kunnanhallitus
Kunnanhallituksessa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa.
Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.
Kunnanhallituksen toimikausi on 2 vuotta (1.6.2021-31.5.2025).

Lait ja ohjeet:

Kuntalaki § 73

Tasa-arvolaki 4a §

Kunnanhallituksen kokoonpano toimikaudella 2023-2025 on seuraava:

jäsen	varajäsen
Jaana Partio	Katariina Mutka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Antti Hyyryläinen	Iiro Heikkilä
Sari Lantta	Raimo Leppäkumpu
Toni Maczulskij	Jani Paasonen
Piia Mäkilä	Ulla Sohlman
Seppo Hujanen	Matti Nykänen
Heta Jukola	Jaana Lopperi
Maarit Orava	Jonna Pöysti
Tapio Hämäläinen	Christian Malm

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Raimo Leppäkummulle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä sekä
2. valitsee uuden varajäsenen kunnanhallitukseen Leppäkummun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Heikkilä Iiro / ero luottamustoimista

MjuDno-2024-307

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Iiro Heikkilä on 8.5.2025 pyytänyt eroa kunnan luottamustoimista.

Syynä oppisopimusopiskelut. Heikkilä on oppisopimuksella töissä Mäntyharjun kunnan nuorisopalveluilla. Päivätyö ja opiskelut vievät niin paljon aikaa että, Heikkilä ei koe voivansa jatkaa täydellä panoksella luottamustehtävässä.

Lisäksi hän esittää henkilökohtaiset syyt, ja muutokset elämäntilanteessa.

Kuntalain 30 § Kunnan toimielimet

Kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus.

Kuntalaki 32 § Toimielimen jäsenten toimikausi ja valitseminen

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Kuntalain 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin

Luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos: 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus; 2) eroa ei ole myönnetty; tai 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Hallintosäännön 7.1 § Kunnanhallitus

Kunnanhallituksessa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa.

Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanhallituksen toimikausi on 2 vuotta (1.6.2021-31.5.2025).

Lait ja ohjeet:

Kuntalaki § 17, 73

Tasa-arvolaki 4a §

Iiro Heikkilän luottamustoimet ovat:

- kunnanvaltuuston jäsen 1.8.2021-31.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- valtuuston vaalilautakunnan varapj. 1.8.2021-31.5.2025
- kunnanhallitus varajäsen 1.8.2021-31.5.2023 ja 1.6.2023-31.5.2025

Kunnanhallituksen kokoonpano toimikaudella 2023-2025 on seuraava:

jäsen	varajäsen
Jaana Partio	Katariina Mutka
Antti Hyyryläinen	Iiro Heikkilä
Sari Lantta	Raimo Leppäkumpu
Toni Maczulskij	Jani Paasonen
Piia Mäkilä	Ulla Sohlman
Seppo Hujanen	Matti Nykänen
Heta Jukola	Jaana Lopperi
Maarit Orava	Jonna Pöysti
Tapio Hämäläinen	Christian Malm

Iiro Heikkilälle on myönnetty ero sivistysltk jäsenyydestä KV 4.9.2023 § 43

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

valtuusto

1. myöntää Iiro Heikkilälle eron kunnallisista luottamustehtävistä sekä
2. valitsee kunnanhallituksen varajäseneksi uuden henkilön Iiro Heikkilän tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3. valitsee vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi uuden henkilön Iiro Heikkilän tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

valtuuston puheenjohtaja

4. kutsuu Suomen Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Marko Siiriäisen varsinaiseksi valtuutetuksi;

4. toteaa, että Suomen Keskustan varavaltuutetut ovat seuraavat: 1. Antti Hyyryläinen, 2. Katja Mattila, 3. Pekka Heikkilä, 4. Seppo Kettunen, 5. Pyry Männistö, 6. Tuomo Lamponen;

5. pyytää keskusvaalilautakuntaa täydentämään Suomen Keskustan varavaltuutetujen määrää 1 henkilöllä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023

MjuDno-2023-43

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Sateenkaaren koulun kyn tilinpäätös ja toimintakertomus 2023
- 2 Tilintarkastuskertomus, Sateenkaaren koulun kuntayhtymä

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Yhtymähallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavaan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Yhtymähallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi. Jäsenkuntien valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin ja valtuustojen on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet sekä kuntayhtymän johtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys yhtymähallituksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kuntayhtymässä. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kuntayhtymän taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilikauden tulos on 356 229,33 euroa ja se on 356 229,33 euroa ylijäämäinen. Liitteenä kuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2023, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, talousarvion toteutuman sekä liitetiedot. Toimintakertomuksessa on esitetty vuoden 2023 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja merkittävimmät muut tapahtumat.

Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan tarkastustyönsä tulokset. Kuntalain 125 § edellyttää, että kertomukseen sisällytetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

lausunnot tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä ja tilivelvollisen vastuuvapaudesta. Kertomukseen on sisällytettävä yksilöidyt tilivelvollisiin kohdistetut muistutukset.

Tilintarkastaja, JHT, KHT Piia-Tuulia Rauhala BDO Audiator Oy:stä suoritti varanhoitovuoden 1.1.-31.12.2023 tilinpäätöksen tarkastamisen.

Päätösehdotus:

Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi
2. esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2023 hyväksytään ja kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudesta 1.1.-31.12.2023.

Päätös:

Tilintarkastaja esitti vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille ja antoi kokouksessa tilintarkastuskertomuksen sekä allekirjoitetun tilinpäätös ja toimintakertomuksen 1.1.-31.12.2023. Nämä ovat liitteenä.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotuksen, kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

- - -

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. saattaa Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2023 hyväksytään ja Sateenkaaren koulun kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Seppo Hujanen poistui kokouksesta esteen ilmoittaen, kuntayhtymän hallituksen jäsen, HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta (klo 20.27-20.30).

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 91

As Oy Mäntyharjun Halssinrinne osakkeen myynti

MjuDno-2024-306

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunnanhallitus on 26.5.2014 § 95 oikeuttanut hallinto- ja talousjohtajan pyytämään tarjoukset ja solmimaan sopimuksen kunnan omistuksessa olevien yksittäisten asuntojen markkinoinnista. Em. mukaisesti yksittäiset asunnot on annettu vuoden 2015 lopulla suoritetun tarjouskilpailun perusteella myyntiin LKV Kiinteistövälitys Hokkanen Oy:lle.

Kunnan omistama Asunto Oy Mäntyharjun Halssinrinteen huoneisto nro ***** on vapautunut.

Huoneiston koko on 2 h+k+s, pinta-ala 61,50 m²
Osakkeet *****

Kiinteistövälityksen hinta-arvio huoneistosta on 25 000 euroa.
Huoneisto on pääosin alkuperäisessä ja vaatimattomassa kunnossa.
Kiinteistössä tullaan tekemään lähivuosina vesikatto ja lämmitysremontti.

Huoneistosta on tehty ostotarjous.

Kauppahinta on 19 000,00 €.

Hallintosääntö 23 § 1 mom. 5 kohta Kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien ostosta / myynnistä, kun hankinta-arvo on yli 20 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. myy Asunto Oy Mäntyharjun Halssinrinne -nimisestä yhtiöstä huoneiston nro 8 (2 h+k+s) 61,50 m², osakkeet nrot *****; 19 000 € kauppahinnalla ***** ja
2. hyväksyy kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Seppo Hujanen palasi kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista klo 20.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Valtiovarainministeriö 13.5.2024: Etäyhteyksien turvallisuuden varmistaminen.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.5.2024: Vesilain mukainen valitusasia: Kiepin saha-alueen edustan vesialueen täyttäminen. Luvan hakija on Kieppi Sawmill.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja vaatimukset valmisteluluvan täytäntöönpanon keskeyttämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 93

LISÄPYKÄLÄ: Mäntyharju - Pertunmaan yhdistymishallitus

MjuDno-2024-354

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistämissopimuksen kohdassa 4.2 Yhdistämishallituksen toimivalta ja toimikausi todetaan:
"Yhdistämishallitus vastaa kuntarakennelain 10 §:n mukaan yhdistämissopimuksen toimeenpanosta ja huolehtii uuden kunnan toiminnan ja hallinnon järjestämisen valmistelusta.
Yhdistämishallituksesta on muuten soveltuvin osin voimassa, mitä (Mäntyharjun) kunnanhallituksesta säädetään.

Yhdistämishallituksen käyttöön turvataan uuden kunnan valmistelun edellyttämät henkilöstö- ja taloudelliset resurssit, jotka arvioidaan molempien kuntien henkilöstöstä.

Yhdistymishallituksen toimikausi alkaa, kun kuntien valtuustot ovat yhdistymisesitystä koskevan päätösten jälkeen valinneet yhdistymishallitukseen jäsenet ja varajäsenet. Yhdistymishallituksen toimikausi päättyy, kun uuden kunnan kunnanhallitus on valittu."

Yhdistymissopimuksen kohdassa 4.3 Yhdistymishallituksen jäsenet ja paikkojen jakautuminen todetaan:
"Yhdistymishallituksena toimii nykyinen Mäntyharjun kunnanhallitus ja Pertunmaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja puhe- ja läsnäolo-oikeudella valtuustojen puheenjohtajistot.
Yhdistymishallituksen puheenjohtaja on Mäntyharjun nykyinen kunnanhallituksen puheenjohtaja ja

- 1. varapuheenjohtaja on Pertunmaan kunnanhallituksen nykyinen puheenjohtaja,
- 2. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun ensimmäinen varapuheenjohtaja,
- 3. varapuheenjohtaja on Pertunmaan ensimmäinen varapuheenjohtaja,
- 4. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun toinen varapuheenjohtaja,
- 5. varapuheenjohtaja on Pertunmaan toinen varapuheenjohtaja.

Yhdistymishallituksen jäsenten nykyiset henkilökohtaiset varahenkilöt jatkavat varsinaisten jäsenten varahenkilöinä."

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Mäntyharjun ja Pertunmaan yhdistymishallituksen jäseniksi ja varajäseniksi

jäsen	varajäsen
Jaana Partio	Katariina Tuokko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Antti Hyyryläinen	Iiro Heikkilä
Sari Lantta	Raimo Leppäkumpu
Toni Maczulskij	Jani Paasonen
Piia Mäkilä	Ulla Sohlman
Seppo Hujanen	Matti Nykänen
Heta Jukola	Jaana Lopperi
Maarit Orava	Jonna Pöysti
Tapio Hämäläinen	Christian Malm

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §92

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§80, §81, §91

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.